

✓ ¿QUIÉN PUEDE SOLICITAR UNA CONSULTORÍA INMOBILIARIA?

Socios , Jugadores, Staff Técnico y familiares de primer grado que sean propietarios de un inmueble en Sevilla, Huelva y Cádiz y tengan dudas de cómo gestionar por sí mismo cualquier trámite relacionado con una compra venta o alquiler de vivienda, local o todo tipo de inmuebles .

✓ ¿EN QUÉ ME AYUDARÁ NUESTRA CONSULTORÍA INMOBILIARIA A VUESTROS ASOCIADOS?

- Nuestro servicio gratuito de asesoría y consultoría inmobiliaria esta pensado para resolver cualquier duda que puedan tener los asociados sobre temas relacionados con:
- Vivienda protegida: Situación, valoración, solicitud de venta o alquiler, descalificaciones...
- Contratos: reserva, arrendamiento, arras, alquiler con opción a compra.
- Herencias.
- Divorcios.
- Valoraciones de todo tipo de inmuebles: pisos, locales, casas, chalets, terrenos rústicos y urbanos, naves.
- Hipotecas: contamos con personal colaborador experto y cualificado en el sector, donde además podrás conseguir la hipoteca más ventajosa según tu situación personal y el tipo de inmueble que quieres comprar.
- Plusvalía cualquier duda relacionada podemos resolverla.
- Gestión de autopromoción de vivienda: búsqueda de suelo, así como proyecto y construcción de vivienda.
- Cambio de uso de local a vivienda.
-

Antes de poner precio a su vivienda, es conveniente que conozca todos los trámites y gastos que conlleva la venta de su casa. Cada cliente es un mundo y las circunstancias y motivaciones de cada persona pueden ser distintas. No se trata igual una vivienda de herencia, que otra cuyo fin es venderla para poder comprar otra casa. Conociendo cuál es la situación de cada propietario podemos recomendarle un enfoque distinto y personalizado para la venta de su inmueble, **qué documentación va a necesita, en qué plazos se puede estimar la venta y cómo obtener un mayor beneficio.**

De igual modo, si está pensando en alquilar su vivienda, debe conocer los **diferentes tipos de contratos de arrendamiento**, qué supone cada una de las modalidades (larga temporada, corta temporada, o vacacional) y si puede disponer de seguros que protejan su casa ante ocupación, impagos, etc.

¿Precio del **SERVICIO DE CONSULTORÍA INMOBILIARIA?**

El servicio de consultoría inmobiliaria siempre es gratuito. Puede consultarnos tantas veces como le sean necesarias para resolver sus dudas. La decisión final de poner su inmueble en venta o alquilar es sólo suya, disponiendo de total libertad para escoger un servicio profesional con nosotros o probando por particular.

¿ME COMPROMETE A ALGO OBTENER EL **SERVICIO DE CONSULTORÍA INMOBILIARIA?**

No. Recibir nuestro asesoramiento **no le compromete a nada.**

✓ ¿CÓMO PUEDO SOLICITAR UNA CONSULTORÍA INMOBILIARIA GRATUITA ?

Para recibir el servicio de consultoría inmobiliaria gratuita, solo tendrá que rellenar enviar un mail a kompas@remax.es poniendo en el asunto "asesoría gratuita BUCANEROS GINES "o llamando por teléfono al nº. 617 59 70 74 en horario de oficina

Y marcaremos una reunión para resolver los temas que necesite

✓ ¿CUÁNTO TIEMPO DURA UNA CONSULTORÍA INMOBILIARIA?

La duración aproximada de una consultoría inmobiliaria completa puede rondar los 30 minutos. En media hora podrá saber de primera mano todas las cuestiones básicas para empezar a vender su casa. Si requiere resolver más dudas, la consultoría puede extenderse un poco más o bien solicitar una nueva cita para continuar en otro momento.

✓ ¿LA CONSULTORÍA INMOBILIARIA INCLUYE LA VALORACIÓN DE MI VIVIENDA?

Sí. Si usted desea recibir una valoración de su casa además de su consultoría, puede concertar una cita directamente con el asesor experto y él le acompañará a su vivienda para darle detalles más acertados respecto al precio de mercado y a las últimas tendencias de venta en su zona. Recibir una valoración de su inmueble, **no es obligatorio si usted no lo desea**, pero siempre es muy recomendable para poder ofrecerle una visión más realista del mejor precio que puede alcanzar.

✓ ¿EN QUÉ CONSISTE EXACTAMENTE LA CONSULTORÍA INMOBILIARIA?

Con la consultoría inmobiliaria de REMAX KOMPAS para particulares interesados en vender o alquilar su vivienda, recibirá:

- Información sobre los **trámites y gestiones básicas de venta.**
- Información sobre el **pago de impuestos y plusvalía.**
- Asesoramiento especializado para obtener el **máximo beneficio**
- Recomendaciones para mejorar la **visibilidad de su inmueble** de cara a la venta.
- Información sobre los diversos **portales inmobiliarios donde publicar su casa gratis.**
- **Valoración gratuita de su vivienda** (opcional pero recomendable).
- Información relevante sobre los **precios de mercado en su zona.**
- Información sobre **seguros de alquiler** (en caso de querer arrendar su vivienda).
- Resolución de dudas particulares en función de su caso.